ТОМСК
АЭРОПОРТ
КАМОВ

АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ В АЭРОПОРТУ ТОМСК

Международный Аэропорт Томск им. Н.Камова

Открыт для новых проектов

Аэропорт Томск сегодня - это успешное авиатранспортное предприятие и перспективная площадка для развития сотрудничества в области авиационной и неавиационной деятельности.



ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Пассажиропоток Аэропорта Томск

Пассажиропоток 2019 год												
янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	год
51 367	49 847	57 920	57 961	60 914	68 251	80 904	84 437	69 449	65 924	55 344	56 856	759 174

Пассажиропоток 2020 год												
янв	фев	мар	апр	май	Июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	год
45 736	44 551	36 400	5 176	7 023	14 137	33 872	48 140	39 752	28 256	20 265	25 123	348 431

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

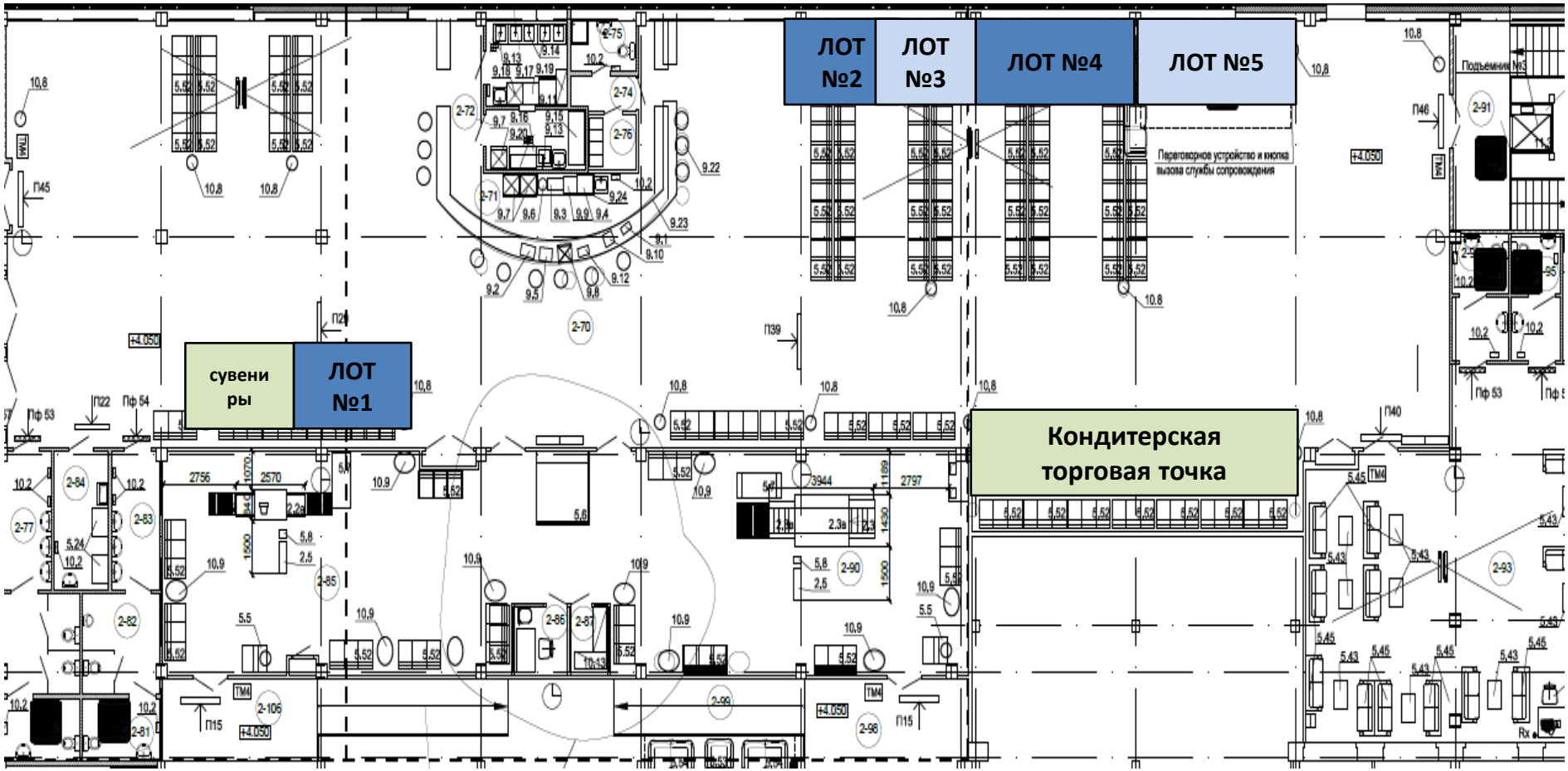
Пассажиропоток Аэропорта Томск

Пассажиропоток 2021 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
26 277	22 548	30 528	34 691	44 749	57 902	69 403	35 928	27 686	50 601	49 142	44 891	494 346

Пассажиропоток 2022 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
43464	32721	36103	35177	41495	22942	53874	54507	50225	46509	34447	35663	487125

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Коммерческие площади для размещения торговых точек свободного назначения
Аэровокзал. 2 этаж. Зал вылета внутренних авиалиний
Лот №1 , S-6кв.м
Лот №2, S-9кв.м
Лот №3, S-9кв.м
Лот №4, S-18кв.м
Лот №5, S-18кв.м





Лот №1

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ



Лот №2, ЛотN№3 ЛотN№4, ЛотN№5

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
1	2 этаж Зал вылета внутренних авиалиний	6	№1	Свободное назначение за исключением организации предприятия общественного питания 1. Срок договора – 24 месяца 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.	Ежемесячная Арендная Плата за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 20 (двадцать процентов) % без НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 0,53 руб. (пятьдесят три копейки) за одного пассажира обслуженного аэропортом, руб. без учета НДС. Размер обеспечительного платежа: 25 818 руб. с учетом НДС

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
2	2 этаж Зал вылета внутренних авиалиний	9	№2	Свободное назначение за исключением организации предприятия общественного питания 1. Срок договора – 24 месяца 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.	Ежемесячная Арендная Плата за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 20 (двадцать процентов) % без учета НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 0,98 руб. (девяносто восемь копеек) за одного пассажира обслуженного аэропортом, без учета НДС. Размер обеспечительного платежа: 68400 руб. с учетом НДС

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия
3	2 этаж Зал вылета внутренних авиалиний	9	№3	Свободное назначение за исключением организации предприятия общественного питания 1. Срок договора – 24 месяца 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.	Ежемесячная Арендная Плата за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 20 (двадцать процентов) % без учета НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 0,98 руб. (девяносто восемь копеек) за одного пассажира обслуженного аэропортом, без учета НДС. Размер обеспечительного платежа: 68400 руб. с учетом НДС

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
4	2 этаж Зал вылета внутренних авиалиний	18	№4	Свободное назначение за исключением организации предприятия общественного питания 1. Срок договора – 24 месяца 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.	Ежемесячная Арендная Плата за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 20 (двадцать процентов) % без учета НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 1,95 руб. (один рубль девяносто пять копеек) за одного пассажира обслуженного аэропортом, без учета НДС. Размер обеспечительного платежа: 136800 руб. с учетом НДС

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
5	2 этаж Зал вылета внутренних авиалиний	18	№5	Свободное назначение за исключением организации предприятия общественного питания 1. Срок договора – 24 месяца 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.	Ежемесячная Арендная Плата за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 20 (двадцать процентов) % без учета НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 1,95 руб. (один рубль девяносто пять копеек) за одного пассажира обслуженного аэропортом, без учета НДС. Размер обеспечительного платежа: 136800 руб. с учетом НДС

Даты/Этапы/Сроки проведения конкурса	Примечание
Документация о запросе предложений, начиная с 11.07.2022 г.. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке:	Площадь будет уточняться после согласования концепции с победителем Запроса.
https://www.zakupki.ru/lot_view/115146667	В случае уменьшения площади ставка аренды в меньшую сторону не пересматривается и не изменяется.
Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 15.08.2022 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте	В случае увеличения площади ставка аренды соразмерно увеличивается.
https://www.zakupki.ru/lot_view/115146667	Арендная плата в месяц, при применении ставки за 1 (одного) пассажира обслуженного в соответствующей зоне аэровокзального комплекса, в т.ч. транзитного, рассчитывается по формуле:
в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте	***АП = РАХмес. × Ставка***
https://www.zakupki.ru/lot_view/115146667	где:
Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 15.08.2022 г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 15.08.2022 г.	*РАХ месс - Количество пассажиров, обслуженных аэропортом, в т.ч. транзитных, за месяц, чел.*
	АП – арендная плата в месяц, рублей без учета НДС

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ



Аэропорт Томск приглашает сотрудничеству.
Контакты:

Начальник коммерческого отдела
Ревенко Наталья Николаевна
Тел. 8-913-851-08-75
e-mail: arenda@tomskairport.ru